FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Frana Kurelca 3, RIJEKA

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA
1
11-11-2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-01/26-10/27
UR. BROJ 113-03-4012-26-17

Nadležni trgovački sud PAZIN

Poslovni broj spisa St-371/2026-8

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Alma Kučera

OIB 11591254951

Adresa / sjedište
FAIRLAWN AVENUE 24, LONDON, N2 9PS, UJEDINJENO KRALJEVSTVO V.BRITANIJE

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
CITO d.o.o.

OIB 21453655681

Adresa / sjedište
Antonio Smareglia 63, 52215 Vodnjan

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Ugovor o izvođenju građevinskih radova po sustavu "ključ u ruke" sklopljen dana 10.11.2025. između

Iznos dospjele tražbine 165.000 (EUR)

Glavnica 165.000 (EUR)

Kamate 0 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

(EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Ugovor o izvođenju građevinskih radova od 10.11.2025.; dokaz o uplati ugovorene cijene u ukupnom i

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos 150.000 (EUR)

Naziv ovršne isprave

Bjanko zadužnica solemnizirana kod javnog bilježnika, izdana kao osiguranje urednog izvršenja ugovo

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☒

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☒

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☒

Mjesto i datum

London, 10.11.2026.

Potpis vjerovnika

Alma Kucera

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Držćevka 1

St-371/2026-8

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sutkinji Adrijani Labinjan Skok, povodom prijedloga dužnika CITO d.o.o., Vodnjan, Ulica Antonio Smareglia 63, OIB: 21453655681, kojeg zastupa punomoćnik Juraj Blažičko, odvjetnik u Zagrebu, Antuna Bauera 2, za otvaranje predstečajnoga postupka nad CITO d.o.o., Vodnjan, Ulica Antonio Smareglia 63, OIB: 21453655681, 22. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom CITO d.o.o., Vodnjan, Ulica Antonio Smareglia 63, OIB: 21453655681.

II. Za povjerenika u ovom predstečajnom postupku imenuje se Josip Pećarić iz Zagreba, Nova cesta 64/1, OIB: 75162562994.

III. Pozivaju se vjerovnici dužnika CITO d.o.o., Vodnjan, Ulica Antonio Smareglia 63, OIB: 21453655681, u roku od 21 (dvadesetjedan) dan od dana dostave ovog rješenja, prijaviti svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije, Rijeka, F. Kurelca 8. Prijave tražbina se podnose na propisanom obrascu, a uz prijavu se prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje.

IV. Razlučni vjerovnici su dužni u roku od 21 (dvadesetjedan) dan od dana dostave plana restrukturiranja, nadležnu jedinicu Financijske agencije obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo te dati izjavu odriču li se ili ne odriču prava na odvojeno namirenje.

V. Izlučni vjerovnici su dužni su u roku od 21 (dvadesetjedan) dan od dana dostave plana restrukturiranja, nadležnu jedinicu Financijske agencije obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo.

VI. Razlučni i izlučni vjerovnici dužni su u obavijesti dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, odnosno izdvajanja predmeta na koje se odnosi njihovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja. Navedenu izjavu razlučni i izlučni vjerovnici mogu opozvati najkasnije do početka ročišta za glasovanje o planu restrukturiranja ako su planom restrukturiranja njihova prava smanjena ili je ostvarenje njihovog prava nakon

davanja izjave izmijenjeno. Obavijest i izjave razlučni i izlučni vjerovnici podnose na obrascu za prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku.

VII. Pozivaju se dužnik i povjerenik predstečajne nagodbe u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave tablice prijavljenih tražbina, dostaviti Financijskoj agenciji pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja.

VIII. Pozivaju se vjerovnici, u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, osporiti prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja.

IX. Poziva se dužnik vjerovnicima i povjereniku omogućiti uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.

X. Pozivaju se dužnikovi dužnici svoje dospjele obveze bez odgode ispunjavati dužniku.

XI. Pozivaju se vjerovnici, dužnik i povjerenik pristupiti na ročište radi ispitivanja tražbina dana 10. veljače 2027. u 12:30 sati u zgradi Trgovačkog suda u Pazinu, sudnica br. 5.

XII. Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka upisat će se u sudskom registru ovog suda, te će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča ovog suda.

XIII. Nalaže se povjerenici/ku sukladno članku 54. Uredbe (EU) 2015/848 Europskog parlamenta i vijeća od 20. svibnja 2015. o postupku u slučaju nesolventnosti, obavijestiti poznate strane vjerovnike dužnika te ih upoznati sa svim potrebnim informacijama, koje trebaju biti dane u pojedinačnoj obavijesti, a koja obavijest mora sadržavati primjerak standardnog obrasca za prijavu tražbina ili informaciju o tome gdje je taj obrazac dostupan.

XIV. Nalaže se Policijskoj upravi Istarskoj da izvrši upis zabilježbe otvaranja ovog predstečajnog postupka na vozilima u vlasništvu dužnika CITO d.o.o., Vodnjan, Ulica Antonio Smareglia 63, OIB: 21453655681, i to Mercedes Benz Sprinter 906 BB 30, godina proizvodnje 2011., broj šasije: WDB9066131S592074, te Mercedes Sprinter 906 KA 30, godina proizvodnje 2007., broj šasije: WDB9066131S144676.

Obrazloženje

1. Dužnik kao predlagatelj podnio je sudu 2. listopada 2026., temeljem članka 16. i 25. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024, dalje: SZ) prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka. Dužnik je uplatio predujam sukladno odredbi članka 28. stavak 1. SZ-a i priložio isprave propisane člankom 16. i 26. SZ-a.

2. Prema odredbi članka 33. stavak 1. SZ-a, ako sud utvrdi da su ispunjene pretpostavke za otvaranje predstečajnog postupka, donijeti će rješenje o otvaranju predstečajnog postupka, a prema stavku 2. istog članka sud će rješenjem o otvaranju predstečajnog postupka imenovati povjerenika.

3. U prijedlogu se navodi predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje propisan odredbom članka 4. stavak 2. točka 1. SZ-a jer u trenutku podnošenja prijedloga, dužnik, u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti iz bilo kojeg od njegovih računa.

4. Na navedene okolnosti priložena je potvrda Financijske agencije od 2. listopada 2026. proizlazi da je na računima dužnika na taj dan evidentirano 56 dana neprekidne blokade.

5. Slijedom navedenog utvrđeno je postojanje predstečajnog razloga prijeteće nesposobnosti za plaćanje na dan podnošenja prijedloga dužnika za otvaranje predstečajnog postupka, 2. listopada 2026.

6. Povjerenik je imenovan radi obavljanja dužnosti propisanih odredbom članka 24. SZ-a. Povjerenik je imenovan metodom slučajnog odabira sa liste stečajnih upravitelja za područje Trgovačkog suda u Pazinu (članak 23. stavak 3., u vezi člankom 84. stavak 1. SZ-a).

7. Točke III. do XII. rješenja utemeljene su na odredbama članka 34., 36. i 38. SZ-a.

U Pazinu 22. listopada 2026.

Sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

Dokument je elektronički potpisan:
ADRIJANA LABINJAN SKOK
Vrijeme potpisivanja:
22-10-2026
09:20:33

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU
2.5.4.97=#130D485234363534333733323731 35
L=PAZIN
S=LABINJAN SKOK
G=ADRIJANA
CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu (članak 33. stavak 4. SZ-a) u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (članak 12. stavak 1. SZ). Žalba se podnosi putem ovoga suda. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:
- predlagatelj - dužnik CITO d.o.o., pp Juraju Blažičku, odvjetniku u Zagrebu, Antuna Bauera 2
- povjerenik Josip Pećarić, Zagreb, Nova cesta 64/1
- Financijska agencija
- Porezna uprava, Područni ured Pazin, M. B. Rašana 2/4
- ŽDO Pula – Pola, Pula, Rovinjska 2a
- Policijska uprava Istarska, Pula, Trg Republike 1
- sudski registar ovoga suda
- e-Oglasna ploča (8 dana)

Broj zapisa: **9-3088e-ffce8**

Kontrolni broj: **0ea18-1eb6d-cbe51**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

SPECIFIKACIJA PRIJAVLJENE TRAŽBINE

Vjerovnik: Alma Kučera
Dužnik: CITO d.o.o., Antonio Smareglia 63, 52215 Vodnjan, OIB 21453655681

Pravna osnova tražbine

Tražbina se temelji na Ugovoru o izvodenju gradevinskih radova po sustavu "ključ u ruke" od 10.11.2025. godine sklopljenom izmedu vjerovnika Alma Kučera i društva CITO d.o.o.. Ugovorena vrijednost radova iznosila je 190.000,00 EUR te je u cijelosti podmirena od strane vjerovnika. Ugovoreni rok završetka radova bio je 01.06.2026. godine. Unatoč potpunom izvršenju obveze plaćanja od strane vjerovnika, značajan dio ugovorenih radova nije izveden niti dovršen.

Struktura prijavljene tražbine

Opis	Iznos (EUR)
Vrijednost neizvršenih i nedovršenih ugovorenih radova prema priloženoj specifikaciji	155.500,00
Ugovorna kazna zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova (maksimalno 5% ugovorene vrijednosti radova)	9.500,00
UKUPNO PRIJAVLJENA TRAŽBINA	**165.000,00**

Specifikacija neizvršenih i nedovršenih radova

Stavka	Iznos (EUR)
Gletanje plafona	2.500,00
Termostati – nabavka i ugradnja	500,00
Klima sustav – nabavka i ugradnja	10.000,00
Keramičke pločice (nabava i ugradnja cca 520 m² keramike i cca 76 m sokla)	30.000,00
Parket – nabavka i ugradnja	8.000,00
Unutarnje stepenište – nabavka i ugradnja	4.000,00
Vanjske stepenice – nabavka i ugradnja	3.000,00
Kuhinja – nabavka i ugradnja	25.000,00
Voda faza II	1.000,00
Struja faza II	2.000,00
Kupaonice faza II – nabavka elemenata i ugradnja	20.000,00
Unutarnja stolarija – nabavka i ugradnja	5.000,00

Stavka	Iznos (EUR)
Farbanje	2.500,00
Fasada	10.000,00
Bazen	7.000,00
Sunčalište	12.500,00
Okoliš	10.000,00
Dnevnik izvedenih radova	500,00
UKUPNO	**155.500,00**

Napomena

Prijavljena tražbina temelji se na procijenjenoj vrijednosti ugovorenih, a neizvršenih ili nedovršenih radova prema priloženoj evidenciji i fotodokumentaciji stanja objekta. Vjerovnik zadržava pravo dopune, pojašnjenja ili usklađenja visine tražbine ukoliko se tijekom predstečajnog postupka utvrde dodatne činjenice relevantne za njezinu visinu i osnovanost.

Prilozi

1. CITO doo Ugovor - Kuca Vodnjan
2. Dokazi o izvršenim uplatama u ukupnom iznosu od 190.000,00 EUR.
3. Troskovnik radova za kucu u Vodnjanu – Cito doo.pdf s označenim statusom izvedenih i neizvedenih radova.
4. Fotodokumentacija stanja objekta.
5. Bjanko zadužnice dane kao osiguranje urednog izvršenja ugovora.
6. Preslika rješenja o otvaranju predstečajnog postupka nad CITO d.o.o..

Alma Kučera
U Londonu, 10.11.2026.

Ove fotografije prikazuju stanje objekta na dan podnošenja prijave tražbine te potvrđuju da značajan dio ugovorenih radova predviđenih Ugovorom o izvođenju radova od 10.11.2025. nije izveden ili nije dovršen.

Oznaka	Fotografija	Povezana stavka tražbine	Opis
F1	Bazen-1.jpg	Bazen	Nedovršeno stanje bazena
F2	Fasada-1.jpg	Fasada	Opće stanje nedovršene fasade
F3	Fasada-juzna-strana.jpg	Fasada	Južno pročelje objekta
F4	Hodnik-kat-1.jpg	Keramika / Završni radovi	Hodnik na katu bez završnih podnih obloga
F5	Hodnik-kat-2.jpg	Keramika / Završni radovi	Dodatni prikaz hodnika na katu
F6	Igraonica.jpg	Keramika / Završni radovi	Prostorija bez dovršenih završnih radova
F7	Kuhinja-1.jpg	Kuhinja	Kuhinja nije izvedena
F8	Mjesto-za-klimu-dnevna-soba.jpg	Klima sustav	Nije ugrađen klima sustav
F9	Okolis-1.jpg	Okoliš	Nedovršeni okoliš objekta
F10	Okolis-2.jpg	Okoliš	Dodatni prikaz okoliša
F11	Okolis-3.jpg	Okoliš	Dodatni prikaz okoliša
F12	Ostava-veseraj-kat.jpg	Završni radovi	Ostava/vešeraj bez dovršenja
F13	Spavaca-2-terasa-2.jpg	Keramika / Terase	Nedovršena terasa
F14	Spavaca-soba-1-balkon-1.jpg	Keramika / Balkoni	Nedovršen balkon
F15	Stepeniste-unutra.jpg	Unutarnje stepenište	Unutarnje stepenište nije dovršeno
F16	Strojarica-1.jpg	Strojarnica	Nedovršena strojarnica
F17	Strojarica-bazena-1.jpg	Strojarnica / Bazen	Nedovršena bazenska strojarnica
F18	Suncaliste-1.jpg	Sunčalište	Nedovršeno sunčalište
F19	Suncaliste-2.jpg	Sunčalište	Dodatni prikaz sunčališta
F20	Suncaliste-bazen-1.jpg	Sunčalište / Bazen	Nedovršeni bazen i sunčalište
F21	WC-kupatilo-1.jpg	Kupaonica faza II	Nedovršena kupaonica
F22	WC-kupatilo-2.jpg	Kupaonica faza II	Nedovršena kupaonica
F23	WC-kupatilo-3.jpg	Kupaonica faza II	Nedovršena kupaonica
F24	WC-kupatilo-4.jpg	Kupaonica faza II	Nedovršena kupaonica

Revolut Business

Transfer confirmation

Generated on the November 9, 2026

Payer details

Payer name	CODE CUBED LTD
IBAN	GB43REVO00996968133347
BIC	REVOGB21XXX
Address	GB, 32b Gurney Drive London, N2 0DG

Recipient details

Recipient name	Cito d.o.o.
Account number	HR1823400091110663194
BIC	PBZGHR2XXXX
Address	HR, Antonio Smareglia 63 Vodnjan, Istra, 52215
Reference	Cito d.o.o Feb 2026

Transfer overview

Amount	€20,000
Fees	€0
Status	COMPLETED
Type	SEPA Instant Credit Transfer
Payment reference	69b03aa5-eaf8-a05b-ab7c-43abaa5f0f40
Reference	Cito d.o.o Feb 2026
Created	10 Mar 2026, 15:33
Approved by Revolut	10 Mar 2026, 15:37
Received by recipient's bank	10 Mar 2026, 15:37

Report lost or stolen card
+44 20 3322 8352
Get help directly in app
Scan the QR code

Revolut Ltd is registered in England and Wales (No. 08804411). Registered address: 30 South Colonnade, London E14 5HX, United Kingdom. Authorized by the Financial Conduct Authority to offer e-money and payment services under the Electronic Money Regulations 2011 (FRN: 900562), and is registered with the Financial Conduct Authority to offer services under the Money Laundering, Terrorist Financing and Transfer of Funds (Information on the Payer) Regulations 2017.

© 2026 Revolut Ltd

Revolut Business

Transfer confirmation

Generated on the November 9, 2026

Payer details

Payer name	CODE CUBED LTD
IBAN	GB43REVO00996968133347
BIC	REVOGB21XXX
Address	GB, 32b Gurney Drive London, N2 0DG

Recipient details

Recipient name	Cito d.o.o.
Account number	HR1823400091110663194
BIC	PBZGHR2XXXX
Address	HR, Antonio Smareglia 63 Vodnjan, Istra, 52215
Reference	Cito d.o.o

Transfer overview

Amount	€15,500
Fees	€0
Status	COMPLETED
Type	SEPA Instant Credit Transfer
Payment reference	2775bfc9-4dc0-4c3d-8e7a-ec5d9731bc4b
Reference	Cito d.o.o
Created	10 Nov 2025, 13:25
Approved by Revolut	10 Nov 2025, 13:25
Received by recipient's bank	10 Nov 2025, 13:26

Report lost or stolen card
+44 20 3322 8352
Get help directly in app
Scan the QR code

Revolut Ltd is registered in England and Wales (No. 08804411). Registered address: 30 South Colonnade, London E14 5HX, United Kingdom. Authorized by the Financial Conduct Authority to offer e-money and payment services under the Electronic Money Regulations 2011 (FRN: 900562), and is registered with the Financial Conduct Authority to offer services under the Money Laundering, Terrorist Financing and Transfer of Funds (Information on the Payer) Regulations 2017.

© 2026 Revolut Ltd

Revolut

Transfer Confirmation

Generated on the 9 Nov 2026

ZELJKO KUCERA

IBAN GB59REVO00997081540512
BIC REVOGB21XXX

Value Date	2025-11-10
Operation Date	2025-11-10
Date available	2025-11-10
Status	Completed
Type	SEPA Credit Transfer

Transfer details

Amount	€154,500
Fee	€0
Reference	Alma i Adis
SEPA Transaction ID	RVDITR25111022194628489
Transaction Id	6911e5b2-aa80-a28e-99db-7d4fae5098b0

Beneficiary Details

Name	Cito
Address	HR, Ulica Antonio Smareglia 63 Vodnjan, Istarska zupanija, 52215
Account Number	HR1823400091110663194
BIC	PBZGHR2XXXX

Report lost or stolen card
+44 20 3322 8352
Get help directly in app
Scan the QR code

Revolut Ltd (No. 08804411) is authorised by the Financial Conduct Authority under the Electronic Money Regulations 2011 (Firm Reference 900562). Registered address: 30 South Colonnade, London, United Kingdom, E14 5HX. Insurance related-products are provided by Revolut Travel Ltd which is authorised by the Financial Conduct Authority to undertake insurance distribution activities (FCA No: 780586) and by Revolut Ltd, an Appointed Representative of Revolut Travel Ltd in relation to insurance distribution activities. Trading and investment services are provided by Revolut Trading Ltd (No. 932790). Revolut Trading Ltd is an appointed representative of Resolution Compliance Ltd (No. 574048) which is authorised and regulated by the Financial Conduct Authority. Revolut Trading Ltd is a wholly owned subsidiary of Revolut Ltd.

© 2026 Revolut Ltd

ID	Radni zadatak	Prostorija	Struka	Izvodjac	Status	Naredni korak	Ima li blokada?	Pocetak radova	Planirani zavrsetak	Zabiljeske	Procjena vrijednosti radova	
1	Estrih	Sve prostorije	Zidar	Cito d.o.o.	Zavrseno						0 Eura	
2	Knauf	Interijeri	Zidar	Cito d.o.o.	Zavrseno						0 Eura	
3	Zbukanje	Sve prostorije	Zidar	Cito d.o.o.	Zavrseno						0 Eura	
4	Gletanje	Sve prostorije	Zidar	Cito d.o.o.	Zavrseno						0 Eura	
4.1.	Gletanje plafona	Sve prostorije	Zidar		Treba uraditi		nema		25.8.2026		2500 Eura	
5	Podno grijanje	Sve prostorije	Elektricar		Zavrseno						0 Eura	
5.1.	Termostat				Treba uraditi			26.8.2026.			500 Eura	
6	Klima - spajanje jedinica na instalacije	Sve prostorije	Elektricar	Špelić d.o.o.	Treba uraditi				15.10.2026.	provjerit klime	10,000 Eura	
7	Plocice - nabavka i postavljanje (520m2 povrsine - 76m duznih skola da se postavi)	Prizemlje i kupatila	Keramicar		Treba uraditi					28.09. ove sedmice stize kermika stize. Dvije sedmice rada.	30,000 Eura	
8	Parket	Sprat	Parketar		Treba uraditi	Adis da napravi folder sa svim detaljima				https://docs.google.com/spreadsheets/d/19llrK6vD1CX4YuijspFPoD-su7fUW1g_/edit?usp=drive_link&ouid=102828439381241025200&rtpof=true&sd=true	8,000 Eura	
9	Stepeniste unutra	Unutra	Kamenorezac	Plano polirano je izvodjac	Treba uraditi					Plano polirano je izvodjac	4,000 Eura	
10	Stepenice vanjske	Vani	Bravar	istra marte robi	Treba uraditi					Izgled stepenica: https://drive.google.com/file/d/1LY6Z5ysPgMb5q8c7h4bvingvpRsZHa90D/view?usp=drive_link	3000 Eura	
11	Kuhinja	Interijer	DanKuchen Pula		Treba uraditi				Pocetak 10-og mjeseca		25,000 Eura	
12	Strojarnica	Unutra + Vani	Majstori	Špelić d.o.o., Matković							10,000 Eura	
13	Voda - Faza 1	Interijer	Vodoinstalater	Matković	Zavrseno				1.10.2026.		0 Eura	
13.1.	Voda - Faza 2	Interijer	Vodoinstalater	Matković	Treba uraditi						1000 Eura	
14	Struja - Faza 1	Interijer	Elektricar	Edvin	Zavrseno				16.09.2026			
14.1.	Struja - Faza 2	Interijer	Elektricar	Edvin	Treba uraditi				16.9.2026.	Faza 2. treba biti uradjena sto prije jer to utice na instalaciju solarnih panela. Najkasnije do 15.9.2026.	2,000 Eura	u ponedeljak zovem elektricara
15	Kupatila - Faza 2 - postavljanje elemenata u 4 WC-a i 4 kupaonice.	Interijer	Keramicar + vodoinstalater		Treba uraditi	keramika nedostaje			1.10.2026.		20,000 Eura	

ID	Radni zadatak	Prostorija	Struka	Izvodjac	Status	Naredni korak	Ima li blokada?	Pocetak radova	Planirani zavrsetak	Zabiljeske	Procjena vrijednosti radova	
16	Unutarnja stolarija	Interijer	Stolar		Treba uraditi	investitor bira stolariju, spremno za naručiti nakon izbora investitora				Izabrano prije dva mjeseca i detalji su poslani Asmiru https://docs.google.com/spreadsheets/d/19JIfK6vJD1CXaYuijspFPoD-su7fUW1g_/edit?usp=drive_link&ouid=102828439381241025200&rtpof=true&sd=true	5,000 Eura	
17	Farbanje	Interijer	Moler		Treba uraditi	nakon godišnjih od 17.8. nadalje			02.09.2026		2,500 Eura	molim te obnovi mi slike i modele
18	Fasada	S vanjske strane objekta	Fasader	Cito d.o.o.	Treba uraditi	u izradi, nasstavak od 17.8.2026.			15.9.2026.	zavrsetak 15.10. planirano	10,000 Eura	
19	Bazen	Vani	Majstor	Marko	Treba uraditi	u izradi, nasstavak od 17.8.2026.			15.10.2026.	Mi nismo odabrali kulir nego smo rekli da ce tu ici plocice. https://docs.google.com/spreadsheets/d/19JIfK6vJD1CXaYuijspFPoD-su7fUW1g_/edit?usp=drive_link&ouid=102828439381241025200&rtpof=true&sd=true Ovdje za bazen treba napraviti dovod struje za malu strojarnicu gdje ce ici oprema, tako da ovaj majstor to moze uraditi - Potrebno je iskoordinirati sta ce on uraditi u ovoj fazi i sta ce biti naredna faza. **(POTREBAN POZIV DA SE OVO DOGOVORI)**	7,000 Eura	Broj telefona od bazen majstora: Daniel Rukavina: 098202001
20	Suncaliste	Vani	Majstori		Treba uraditi						12,500 Eura	
21	Okolis	Vani	Majstori	Cito	Treba uraditi	Od 15.9. kreću radovi			kraj 10.tog mjeseca		10,000 Eura	
22	Dnevnik	Dokumentacija	Izvodjac	Asmir Kamberovic	Treba uraditi				u skladu sa radovima		500 eura	

ID	Radni zadatak	Prostorija	Struka	Izvodjac	Status	Naredni korak	Ima li blokada?	Pocetak radova	Planirani zavrsetak	Zabiljeske	Procjena vrijednosti radova	
23	Solarni paneli	Krov + strojarnica	Posebno dogovoreno mimo Cito d. o.o.	Boris	Pocetak izvodjenja radova je zakazan za **16.9.2026.**	Mora se zavrsiti unutrasnje intalacije struje, uticnice, razvodne kutije i ostalo. Moraju se zavrsiti zidovi u strojarnici prije pocetka instalacija.	**DA**			Odabrati uticnice (steke) https://docs.google.com/spreadsheets/d/19lIfK6vDJCX4YuijspFPoD-su7fUW1g_/edit?usp=drive_link&ouid=102828439381241025200&rtpof=true&sd=true	0 Eura	Solar Home - Sara 091 594 7040
24	Ugovorna kazna	Cijeli objekt			Treba uraditi					U ugovoru stoji da izvođač plaća ugovornu kaznu od 0,1% ugovorene vrijednosti za svaki dan kašnjenja, uz maksimalni limit od 5% ugovorene vrijednosti ugovora.	9,500 Eura	

14.10. razgovor

Asmir kaze da je narucio plocice i kaze da ne zna gdje je zastoj, rekao je provjeriti i poslati detalje narudzbe da i ja mogu zvati za to.

20.10. razgovor

Asmir ide u policiju da da izjavu o kradji baterija i invertera

Plocice jos nisu stigle, trazi se taj nalog - Feroterm

Kuhinja - Florijan ce poslati narudzbu - tokom dana

Okolis ce poceti raditi jer je skela prebacena na drugi objekt.

03.11. razgovor

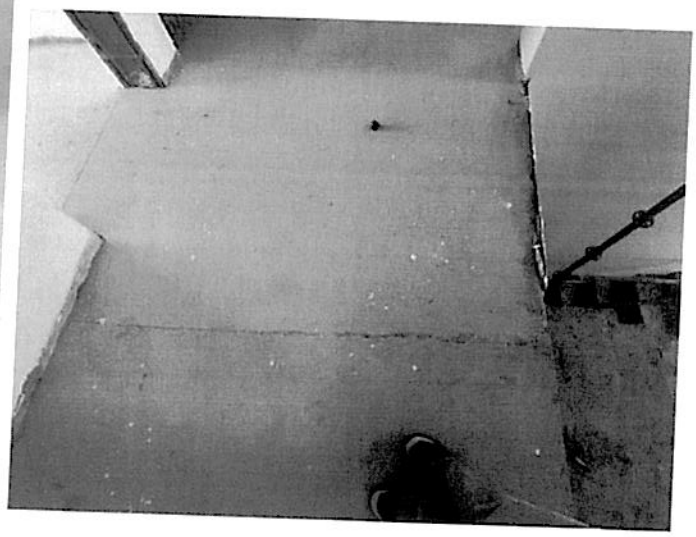
Okolis ce poceti raditi kad se bager prebaci, skela bi se trebala vratiti nazad da se radi fasada.

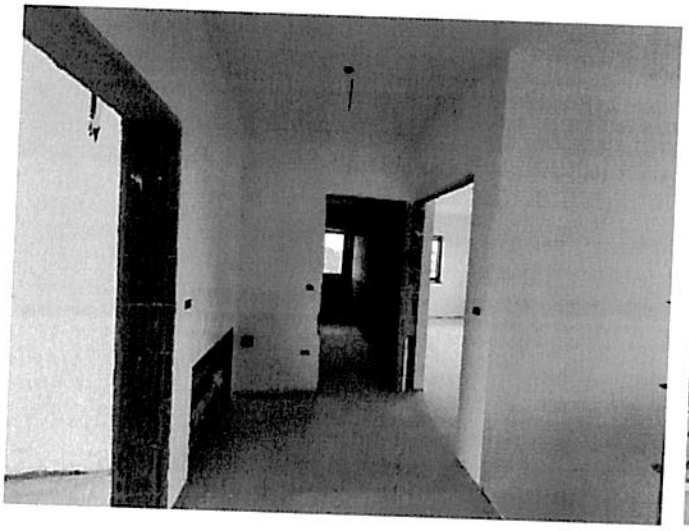
Plocice - Ferotermu Asmir da posalje fakturu

Kuhinja - dogovoreno?

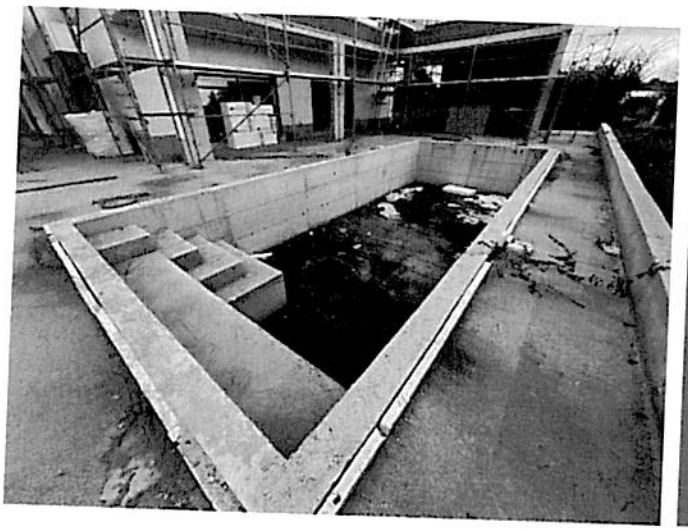
Racun poslati Asmiru za solarne baterije



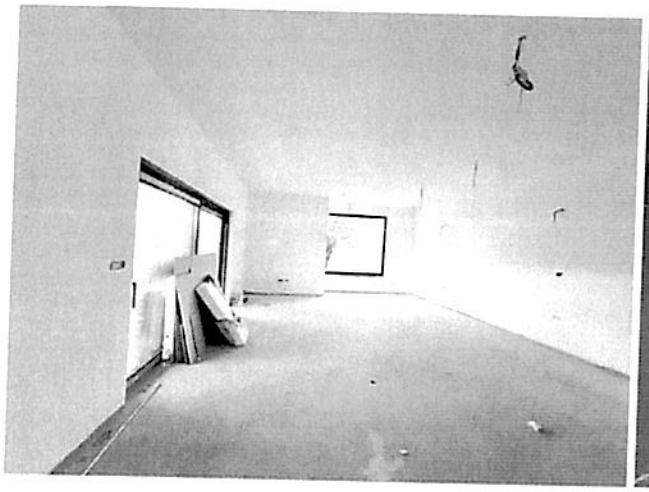






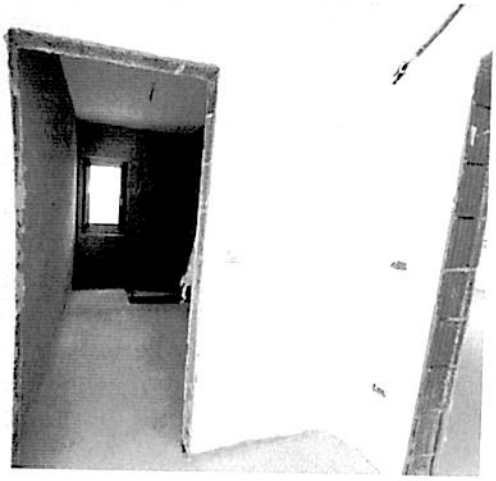




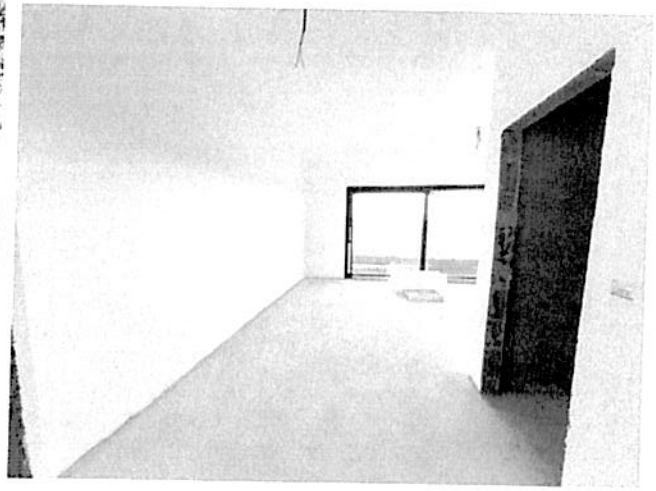


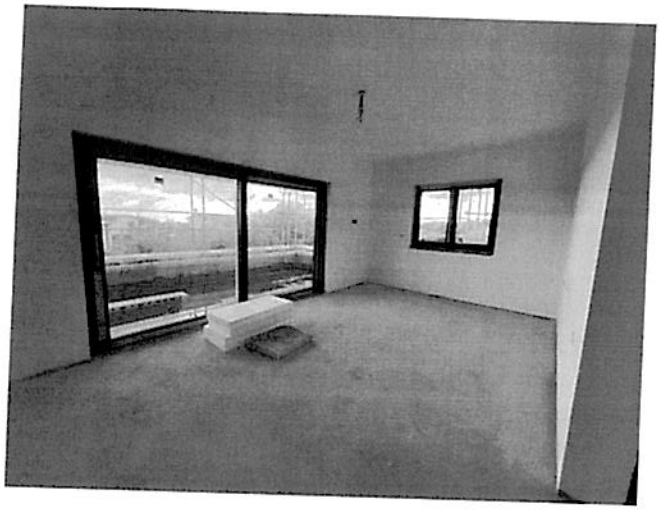






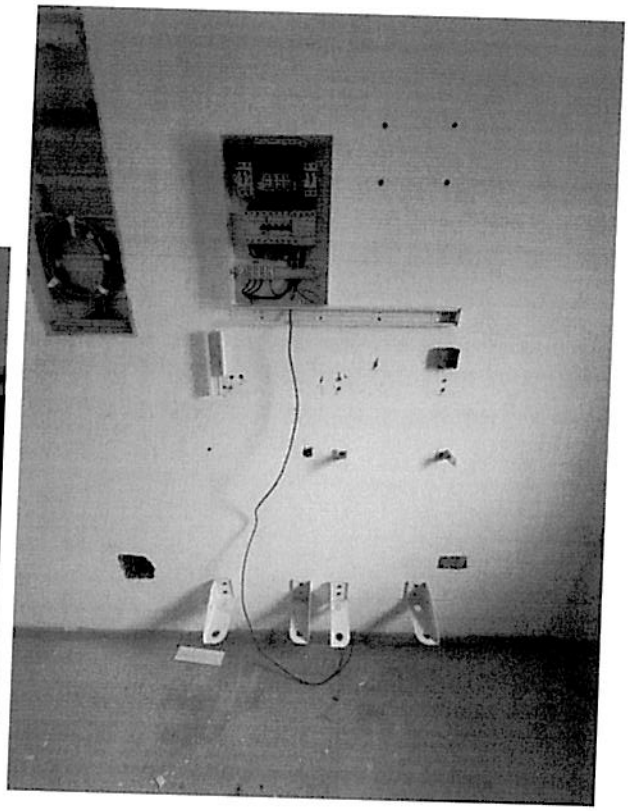






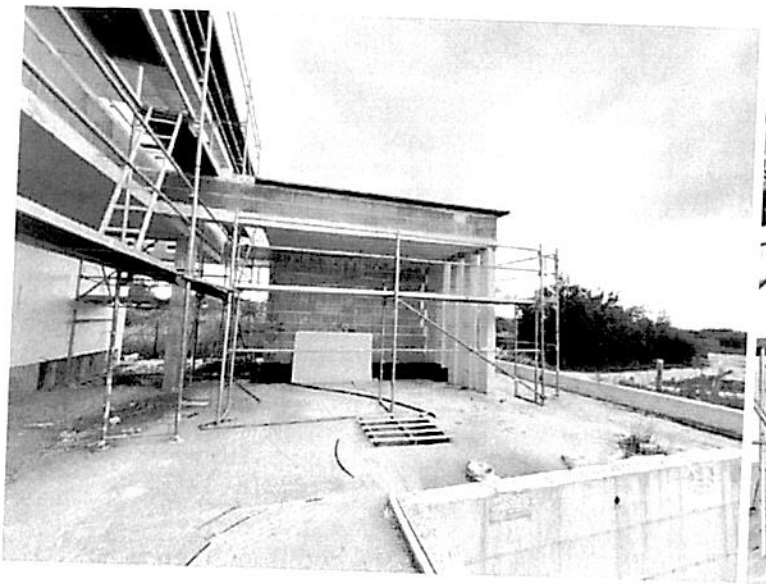




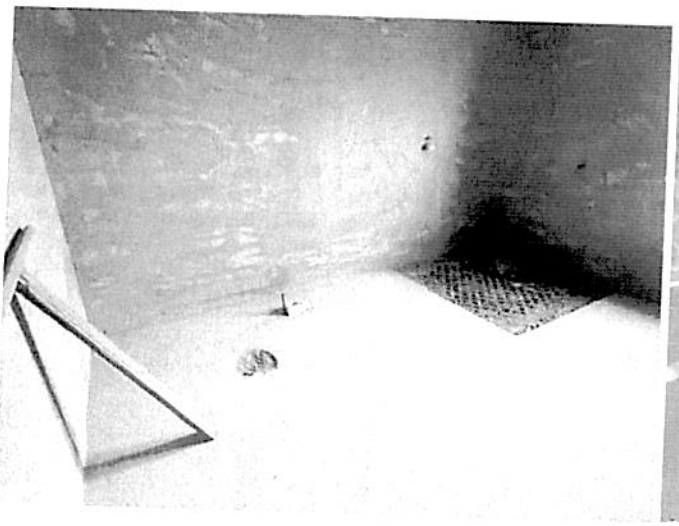


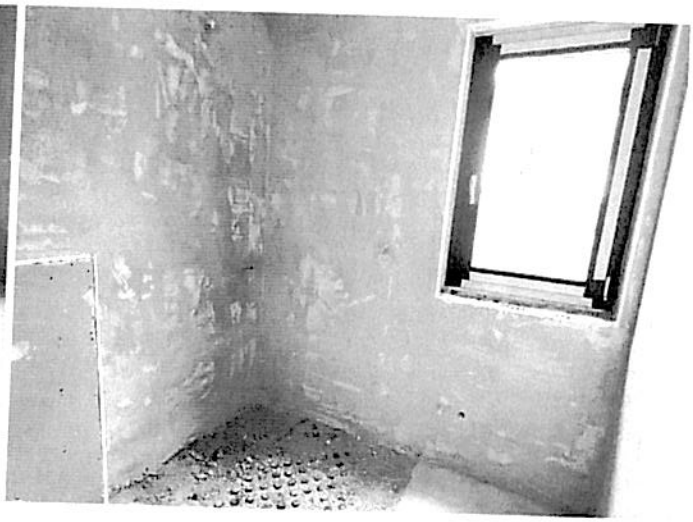


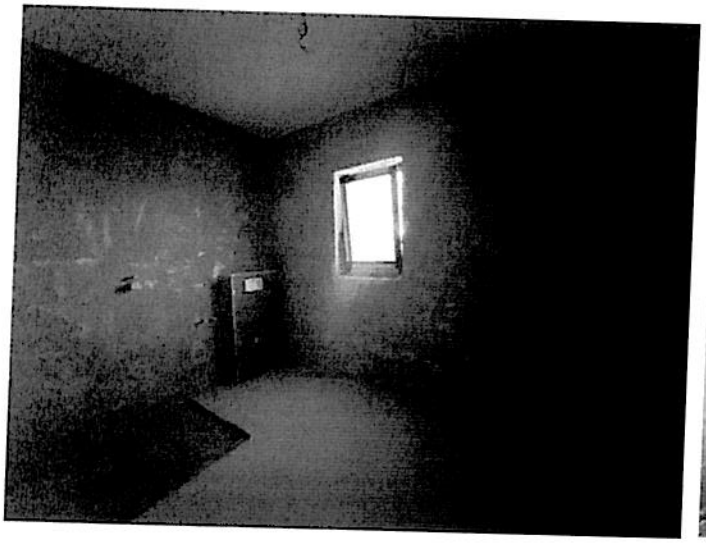


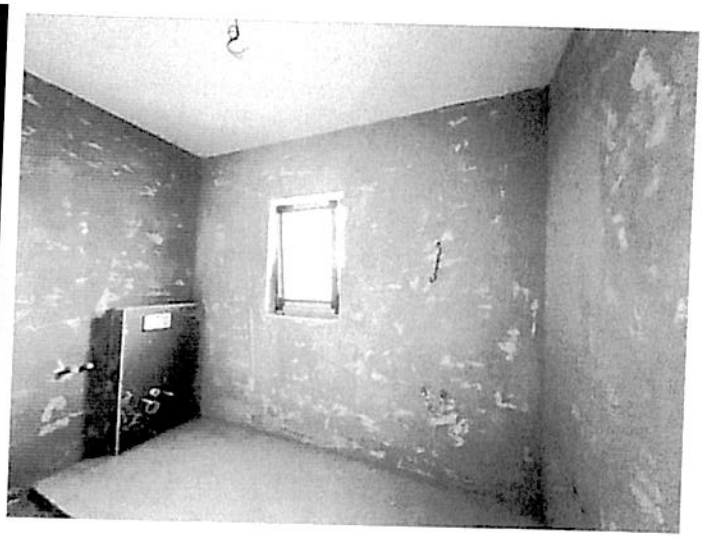












Outlook

Fwd: Predmet: Prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku St-371/2026-8

From A K <alma.kucera@gmail.com>
Date Wed 11/11/2026 1:59 PM
To PRIJAVA-TRAZBINE <prijavatrazbine@fina.hr>
Cc A K <alma.kucera@gmail.com>; Adis Burazerovic <adis.burazerovic@gmail.com>; Zeljko KUCERA <zkucera@gmail.com>

32 attachments (12 MB)

Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka CITO doo.pdf; Specifikacija prijavljene tražbine CITO doo.pdf; Prilog 7 - Fotodokumentacija stanja objekta.pdf; Pribiljezba za predstecaj CITO doo.pdf; TransferConfirmation_69b039e4-4924-a9bc-95ac-226dafcabde5.pdf; TransferConfirmation_6911e7d2-5f05-ac79-94da-b496ee5ec5f8.pdf; Transaction-confirmation-report_en-gb_54afb7.pdf; Troskovnik radova za kucu u Vodnjanu - CITO doo - Kuca Vodnjan.pdf; Fasada-1.jpg; Hodnik-kat-1.jpg; Hodnik-kat-2.jpg; Fasada-juzna-strana.jpg; Bazen-1.jpg; Mjesto-za-klimu-dnevna-soba.jpg; Igraonica.jpg; Kuhinja-1.jpg; Okolis-1.jpg; Ostava-veseraj-kat.jpg; Okolis-2.jpg; Spavaca-2-terasa-2.jpg; Spavaca-soba-1-balkon-1.jpg; Okolis-3.jpg; Stepeniste-unutra.jpg; Strojarnica-1.jpg; Strojarnica-bazena-1.jpg; Suncaliste-1.jpg; Suncaliste-2.jpg; Suncaliste-bazen-1.jpg; WC-kupatilo-1.jpg; WC-kupatilo-2.jpg; WC-kupatilo-3.jpg; WC-kupatilo-4.jpg;

Poštovani,

U privitku dostavljam prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem **St-371/2026-8**, otvorenom nad društvom CITO d.o.o. iz Vodnjana.

Prijavu podnosi:

Alma Kučera
(vjerovnik)

Uz prijavu dostavljam i pripadajuću dokumentaciju koja uključuje:

1. Popunjeni Obrazac 3 - Prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku.
2. Specifikaciju prijavljene tražbine.
3. Ugovor o izvođenju radova od 10.11.2025.
4. Dokaze o izvršenim uplatama ugovorene cijene.
5. Specifikaciju neizvršenih i nedovršenih radova.
6. Preslike bjanko zadužnica.
7. Fotodokumentaciju stanja objekta.
8. Ostalu dokumentaciju na koju se prijava poziva.

Molim potvrdu zaprimanja ove prijave i priložene dokumentacije.

S poštovanjem,

Alma Kučera
24 Fairlawn Avenue
London, N2 9PS, UK